

MODELO INSC. DDHH

Ley III - Nº 18 ARTS. 6, 7, 53, y 59

OFICIO Nº

Trelew, de Septiembre de 2016.-

A la Sra. Directora
Registro de la Propiedad
Inmueble

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en autos caratulados: "XXXXXXXX s/ Sucesión Ab-Intestato" (Expte. Nº - Año 2015), que tramitan ante el Juzgado de xxxxxxx, Secretaria xxxx, de la Circunscripción Judicial del Noreste con asiento en la ciudad de xxxxxxx, a cargo de la Dra. xxxxxxxxxxxx Juez, a fin de que se proceda a inscribir la Declaratoria de Herederos y el Acuerdo Particionario de la causante a favor de xxxxxxxx con relación al inmueble que más adelante se individualizará:-----

-----I.- DECLARATORIA DE HEREDEROS: (Fs.) "Trelew, Abril 16 de DOS MIL QUINCE. AUTOS y VISTOS:... y CONSIDERANDO:...RESUELVO: I) Declarar en cuanto ha lugar en derecho y sin perjuicio de terceros que por fallecimiento de XXXXXXXXXXXX, le suceden en el carácter de únicos y universales herederos sus hijos: xxxxxxxxxxxxxxxx.-----

----- II) Dejar constancia que la presente quedará comunicada automáticamente al Registro de Juicios Universales dentro de los CINCO DÍAS de ingresada al Sistema de Gestión LIBRA mediante sistema electrónico. (Art. 1º, inciso 2º apart. B, a) de la Acordada 3128/97 S.T.J. Resol. Adm. nro. 4463/07 DR). REGÍSTRESE y NOTIFÍQUESE...Dra. a"... Registrada bajo el Nro. /2015.-----

*****-----II) ACUERDO PARTICIONARIO/ CESION DE

DERECHOS: (Fs.)-----Respecto del bien inmueble integrante del acervo hereditario, identificado como xxxxxxxxxxxxxxxx decidimos sea adjudicada al Heredero xxxxxxxx. (TRANSCRIPCION DE LAS PARTES PERTINENTES DEL ACUERDO/TRANSCRIBIR CESION DE DERECHOS) -----****

III) AUTO QUE APRUEBA LA PARTICION/ AUTO QUE TIENE POR INCORPORADA LA CESION:

(Fs.) "Trelew, Agosto 23 de 2.016... Atento lo solicitado, encontrándose abonada la tasa de justicia correspondiente conforme surge de fs. , y cumplimentado los restantes recaudos procesales, apruébese el convenio de partición privada celebrado a fs. 86/90/ tengase por incorporada la cesión de derechos...Fdo. -----

-----IV) AUTO QUE TIENE POR ABONADA LA TASA DE

JUSTICIA: (Fs.) "... Trelew, Marzo 18 de 2015 AUTOS y VISTOS: téngase presente el informe de actuaria que antecede. Atento el mismo tiénese por abonada la tasa de justicia correspondiente al bien inmueble denunciado como integrante del acervo sucesorio..." Dra. ---

---BIEN CUYA INSCRIPCIÓN SE SOLICITA: Del Fraccionamiento del inmueble XXXXXXX de una Superficie de XXXXXXm², surge el inmueble cuya inscripción se solicita, identificado como XXXXXXX, situaa en la ciudad de Trelew, Departamento Rawson de esta provincia, con una superficie de XXXXXXXm² cuya nomenclatura catastral es Ejido Circunscripción Sector Parcela Partida Inmobiliaria N° XXXXXXX. Afecta la forma de un Polígono irregular de 8 lados, que partiendo del vértice O con rumbo NE para el primer lado y en sentido horario se miden las siguientes distancias y ángulos internos: 1) 74mts 270°14'00"; 2) 29mts 79°51'00"; 3) 83mts 96°43'00"; 4) 67mts 91°58'00"; 5) 89mts 91°14'00"; 6) 28mts 270°; 7) 50,01mts 90°; 8) 20mts 90°.- Linderos: 1) Calle sin nombre, 2) Parcela 5; 3) Fracción 32; 4) PParcela 33; 5) Calle sin nombre en medio con la

Parcela 3; 6) y 7) Fracción 35; 8) Avenida xxx en medio con la circunscripción 1.- MENSURA: Plano N°xxxx Protocolizado al Tomo xxx Folio xx (Expte.xxxxxx); *****Nota de Plano ... Se solicito Certificado Catastral N° xxxxxx del xxxx de xxxxx de 2.016.- Dicho Inmueble correspondió al causante por COMPRA-VENTA según Escritura N° xxxx F°xxxxx del xxx de xxxxxx de 1999 pasada por ante el Registro N°xxxx e inscripto en la Matricula / al T° F° Finca.- Del Informe de Dominio Número xxxxxx del xx de Mayo de 2016, incorporado a estas actuaciones, surge que no existen, restricciones, modificaciones, hipotecas o embargos- VALUACION: El certificado expedido por la Municipalidad de Trelew – Chubut y agregado a los presentes autos (fs.) indica que la valuación fiscal de la parcela xxx , es de PESOS xxxxxxxx (\$ xxxxxxxxx).-----**VII)**

DATOS PERSONALES DEL HEREDERO ADJUDICATARIO:

xxxxxxxxxx; Argentino; Soltero; Nacido el xx de Diciembre de 1.962; Hija/o de xxxxxxxxx DNI N°xxxxxxxx; CUIL/T Nxxxxxxxxxx; Domiciliado en Calle xxxxxxxx de la ciudad de Trelew.-----

-----**VIII) AUTO INSCRIPTORIO:** El auto que ordena el presente, en su parte pertinente, dice: "Trelew, Agosto 23 de 2016.- AUTOS y VISTOS:... -Fdo.-----

-----Queda autorizada a intervenir en el diligenciamiento del presente Oficio xxxxxxxxxxxxx.-----

Saluda a Ud. Atentamente.-