

MODELO INSC. SUBASTA

Trelew, CH., de..... del año

OFICIO N° ...

**A la Sra. Directora del
Registro de la Propiedad Inmueble
Esc. Adriana Silvina FERLAN
S-----/-----D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en los autos caratulados: **"BANCO DE LA NACION ARGENTINA c/ s/ Ejecución Hipotecaria"** (Expte. ... F° ... Año ... Ficha...) que tramitan por ante el Juzgado Letrado de Primera Instancia de Ejecución N° ..., Secretaría N° ..., de la Circunscripción Judicial del Noreste del Chubut con asiento en la ciudad de Trelew, a cargo de la Dra. ..., Secretaría a cargo de la Dra. ..., a fin de que se sirva inscribir en ese Registro a su cargo la venta en pública subasta operada a favor del Sr., DNI. N° en los autos referenciados, respecto del inmueble que a continuación se describe:

I.- BIEN CUYA INSCRIPCION SE SOLICITA: UNIDAD FUNCIONAL N° 4, ubicada en Planta Baja, integrada por el Polígono 00-04. SUPERFICIES: Cubierta: 36,59 m2. Descubierta: 24,26 m2. Semicubierta y Balcón: No tiene. Total del Polígono y de la Unidad Funcional: 60,85 m2. Porcentual de Dominio: 12,47%. SUPERFICIES COMUNES: Planta Descubierta: 159,62 m2. Muros y Tubos: 39,50 m2. TOTALES: 199,12 m2. La Unidad Funcional forma parte del Edificio construido sobre la Parcela ... de la Manzana ..., Chacra..., de la ciudad de Trelew, Departamento Rawson, Provincia del Chubut.- Mensura: Plano N° ... (Expte. P- ...). **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Ejido .. - Circunscripción... - Sector... - Manzana... - Parcela....- **PARTIDA INMOBILIARIA:**.....

VALUACION FISCAL: \$

CORRESPONDE: Le correspondió al demandado, argentino, nacido el 00/00/0000, DNI. N°, casado en primeras nupcias con, domiciliado en calle de Trelew, por compra verificada a según Escritura N° ... de fecha 00/00/0000, pasada ante el Escribano al F° del Protocolo respectivo, el que fuera inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo la Matrícula (00-00).....

II.- AUTO QUE DECRETA EL REMATE: De fs. ... resulta: "TRELEW, Septiembre de ... AUTOS Y VISTOS: Decrétase la venta en pública subasta del inmueble individualizado como UNIDAD FUNCIONAL N° 4, ubicada en Planta Baja, integrada por el Polígono 00-04. Que forma parte del edificio construido sobre la Parcela ... de la Manzana ..., Chacra..., de la ciudad de

Trelew, Departamento Rawson, Provincia del Chubut, compuesto de las siguientes Superficies: Cubierta: 36,59 m2. Descubierta: 24,26 m2. Semicubierta y Balcón: No tiene. Total del Polígono y de la Unidad Funcional: 60,85 m2. Porcentual de Dominio: 12,47%. Inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo la Matrícula (00-00).-..... con la base de PESOS TRECE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$ 13.396,26.-), por intermedio del martillero Sr. Hay una Firma ilegible. Un Sello: MARIA CELIA AMARAL. JUEZ”

III.- **ACTA DE REMATE**: De fs. ... resulta: “Trelew, a los --- días del mes de Noviembre de --- ---- siendo las 15.45 horas, el martillero que suscribe, procedió a subastar con base al mejor postor, lo ordenado en autos ... resultando adquirente el Sr. ----- con domicilio en ----- de Trelew, sobre el bien inmueble individualizado como UNIDAD FUNCIONAL N° 4, ubicada en Planta Baja, integrada por el Polígono 00-04, que forma parte del edificio construido sobre la Parcela ... de la Manzana ..., Chacra..., sito en la calle ----- de la ciudad de Trelew, Departamento Rawson, Provincia del Chubut, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo la Matrícula (00-00).-..... en la suma de PESOS TRECE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$ 13.396,26.-), abonando el 30 % de seña y la comisión de Ley. No siendo para más di por terminado el acto e invité a firmar al Sr. ----- y a los Sres. ----- y ----- con domicilios en Fontana --- y Moreno ----- de la ciudad de Trelew, en calidad de comprador y testigos respectivamente. Hay Cuatro firmas ilegibles. Un sello: ----- MARTILLERO. Mat. ...T°... F°... - S.T.de Justicia.-

IV.- **AUTO QUE APRUEBA EL REMATE**: De fs. ---: TRELEW, Diciembre --- de ---. Atento lo peticionado a fs. ---, constancias de autos y no habiendo sido observadas las actuaciones de remate, apruébase el acta de fs. --- por su resultado y la planilla de gastos de fs. --- en la suma de PESOS DOSCIENTOS DIECISIETE con TREINTA CENTAVOS (\$ 217,30.-). Notifíquese por cédula en el domicilio indicado a fs. --- al comprador en subasta Sr. -----, haciéndole saber que dentro de los CINCO días de aprobado el remate, deberá abonar el saldo de precio del remate efectuado según constancias de fs. ---, bajo apercibimiento de que si no lo hiciere en esa oportunidad se ordenará nueva subasta en los términos previstos en el Art. 584 del CPCC.---- Una firma ilegible. Un sello: MARIA CELIA AMARAL. JUEZ”.-

V.- **PUESTA EN POSESION**: A fs. ---, consta “ACTA DE POSESION. BANCO DE LA NACION ARGENTINA S.A. a/f ----- ESCRITURA NUMERO -- ----- En la ciudad de Trelew, Provincia del Chubut, república Argentina, a los -- ---- días del mes de ----- dos mil ---, ante mi, Escribano autorizante comparece el

Doctor ----- argentino, casado, mayor de edad, abogado, Libreta de Enrolamiento N° -----, domiciliado en la calle ----- de Trelew, persona hábil y de mi conocimiento, doy fe, así como que concurre a este acto en su carácter de apoderado del "BANCO DE LA NACION ARGENTINA S.A.", personería que acredita con los siguientes instrumentos Y el compareciente en el carácter invocado y acreditado dice: Que por ante el Juzgado Letrado de Primera Instancia de Ejecución N° ..., Secretaría N° ..., de la Circunscripción Judicial del Noreste del Chubut con asiento en la ciudad de Trelew, se sustanció el juicio caratulado "BANCO DE LA NACION ARGENTINA S.A. c/ s/ Ejecución Hipotecaria" (Expte. ... F° ... Año ... Ficha...). Que con fecha --- de octubre de ---, por Escritura N° --- pasada ante el autorizante, de conformidad con lo ordenado por la Jueza interviniente en los precitados autos, se realizó el Acta de Lanzamiento del demandado confiriéndosele al compareciente, en el carácter de apoderado de la parte actora, la posesión del inmueble sito en -----, identificado como UNIDAD FUNCIONAL N° 4, ubicada en Planta Baja, integrada por el Polígono 00-04, la que forma parte del edificio construido sobre la Parcela ... de la Manzana ..., Chacra..., de la ciudad de Trelew, en calidad de tenedor. Que con fecha --- de noviembre de --- se realizó la subasta del precitado inmueble resultando adquirente ----- Que consecuentemente, en un todo de conformidad con lo establecido en el Artículo 598 del Código Procesal Civil y Comercial, el Dr. ----- en la representación que ejerce, OTORGA LA POSESION del inmueble subastado al adquirente antes indicado. Presente al acto -----, argentino, nacido el 00/00/0000, DNI. N°, casado en primeras nupcias con, domiciliado en calle de esta ciudad, hábil y de mi conocimiento, doy fe, quien enterado del otorgamiento verificado en su favor presta conformidad y aceptación. PREVIA LECTURA y ratificación, así la otorgan y firman los comparecientes por ante mí, doy fe. Hay dos firmas ilegibles. Un sello: ----- ESCRIBANO PÚBLICO. REGISTRO N° -----. Un sello que dice: Continúa en el Sello de Actuación Notarial N° ----- de la ciudad de Trelew, Provincia del Chubut, autorizada por el Escribano ----- PARA ----- en mi carácter de titular de dicho Registro expido el presente Primer Testimonio en dos fotocopias Anexas que llevan los números -----/----- y la presente foja que sello y firmo en la ciudad de Trelew, Provincia del Chubut a los ---- días del mes de diciembre de ----. Una firma ilegible. Un sello: ----- ESCRIBANO PÚBLICO. REGISTRO N°---

VI.- AUTO QUE APRUEBA EL PAGO DEL PRECIO, LA PUESTA EN POSESION Y OREDENA LIBRAMIENTO DEL OFICIO DE INSCRIPCION:

A fs. ---, se expresa: "TRELEW, Diciembre --- de ---.- AUTOS Y VISTOS: Téngase presente el pago denunciado en el segundo párrafo de fs. --- y el otorgamiento de

la posesión al comprador en subasta ----- ...Proveyendo lo demás solicitado decretase el levantamiento del embargo ordenado a fs. --- . Y anotado a fs. --- y la cancelación de la Hipoteca, como asimismo el levantamiento de las medidas cautelares que pudieren pesar sobre el inmueble subastado, al solo efecto de inscribirlo a nombre del comprador, Sr.----- . A tal fin líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la ciudad de Rawson. Una firma ilegible. Un sello: MARIA CELIA AMARAL. JUEZ”.-

VII.- **IMPUESTO DE SELLOS**: A fs. ---- resulta: “ TRELEW, febrero ---- de ---. Conforme constancias de autos obrantes a fs. ---- tiénese por abonado el IMPUESTO DE SELLOS, en la suma de PESOS (\$----). Una firma ilegible. Un sello: MARIA CELIA AMARAL. JUEZ”.- (Conforme lo normado por el Artículo 29 de la Ley XXIV- N° 42 (Antes Ley 5707)

VIII.- **INFORMES REGISTRALES**: Expedidos: A) Por el Registro de la Propiedad Inmueble bajo los N° ----- y ----- en fecha --/--/---- de Dominio e Inhibiciones respectivamente.- B) Por la Dirección de Catastro e Información Territorial de esta Provincia, bajo el N° ----- en fecha --/--/----, sin observaciones.-

IX.- **DATOS PERSONALES DEL ADQUIRANTE EN SUBASTA**: -----, argentino, nacido el 00/00/0000, DNI. N° -----, casado en primeras nupcias con -----, hijo de ---- y de ----- domiciliado en ----- de Trelew, CUIL/CUIT N° -----

Lo transcripto precedentemente es copia fiel en lo pertinente de sus originales obrantes en los autos caratulados “BANCO DE LA NACION ARGENTINA S.A. c/ s/ Ejecución Hipotecaria” (Expte. ... F° ... Año ... Ficha...) que tramitan por ante el Juzgado mencionado en el primer párrafo del presente.

Se hace constar que se encuentran autorizados para intervenir en el diligenciamiento del presente el Dr. ----- -y/o la persona que él mismo designe.

Sin otro particular saludo a Ud., muy Atte.-